

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- De Hormigón Armado reticular.

FACHADA

- Cerramiento a la capuchina compuesto por fábrica de ladrillo macizo perforado aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado con fábrica de ladrillo hueco doble.
- Monocapa.

TABIQUES

- Tabiquería interior de ladrillo cerámico con espesores necesarios, según su situación.

AISLAMIENTOS

- ACÚSTICO, según DB HR del C.T.E.
- TÉRMICO, según DB HE del C.T.E.

PAVIMIENTOS

- Pavimento principal de la vivienda, en gres porcelánico de 1ª calidad.
- Terrazas y cubiertas transitables en gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.

ALICATADOS

- Azulejos de 1ª calidad en baños.

TECHOS

- Falso techo de escayola lisa en baño principal y pasillos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color, con perfiles de 1ª calidad.
- Cajón compacto con persianas de aluminio.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Persianas automatizadas en dormitorios.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada de seguridad de 1ª calidad.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados

PINTURAS

- En paredes y techos de vivienda, pintura plástica lisa.

CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Sistema de producción de agua caliente mediante calentador.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Electricidad según proyecto específico, conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión vigente. (R.B.T y DB SUA 4)
- Mecanismos de 1ª calidad.
- Instalación de antena parabólica según proyecto específico.
- Dotación completa de instalación de telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente, compuesta de telefonía, radio y televisión analógica y televisión digital terrestre (TDT).
- Vídeo-portero.
- Pararrayos.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de 1ª calidad.
- Grifería monomando.
- Agua caliente sanitaria: placas solares con acumuladores más ayuda con termo eléctrico.

COCINAS

- Cocina amueblada, incluyendo placa vitrocerámica, fregadero y campana extractora.



BAÑOS

- Mampara de cristal en platos de duchas de los baños, espejo en pared y mueble debajo de lavabos.

ASCESORES

- Ascensores con bajada a sótano

GARAJE

- Totalmente equipado según normativa vigente.
- El paso de vehículos al garaje desde el exterior a través de puerta automática con mando a distancia.

PORTALES

- Portales de edificios decorados con materiales de 1ª calidad, según diseño de la Dirección Facultativa.

ZONAS COMUNES

- Zonas privadas con jardines, con riego automático y caminos pavimentados.
- Piscina comunitaria.