

# Marinsa Beach | El Morche



Exclusivas viviendas y áticos con amplias terrazas, 1, 2 y 3 dormitorios, jardines, piscina, parking y trastero

Memoria de calidades

# Marinsa Beach | El Morche | Memoria de calidades

## ESTRUCTURA

De Hormigón Armado reticular.

## FACHADA

Cerramiento a la capuchina compuesto por fábrica de ladrillo macizo perforado aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado con fábrica de ladrillo hueco doble.

Monocapa.

## TABIQUES

Tabiquería interior de ladrillo cerámico con espesores necesarios, según su situación.

## AISLAMIENTOS

ACÚSTICO, según DB HR del C.T.E.

TÉRMICO, según DB HE del C.T.E.

## PAVIMIENTOS

Pavimento principal de la vivienda, en gres porcelánico de 1ª calidad.

Terrazas y cubiertas transitables en gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.

## ALICATADOS

Azulejos de 1ª calidad en cocina y baños.

## TECHOS

Falso techo de escayola lisa en baño principal y pasillos.

# Marinsa Beach | El Morche | Memoria de calidades

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color, con perfiles de 1ª calidad.
- Cajón compacto con persianas de aluminio.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Persianas automatizadas.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada de seguridad de 1ª calidad.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados

## PINTURAS

- En paredes y techos de vivienda, pintura plástica lisa.

## CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Sistema de producción de agua caliente mediante calentador.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Electricidad según proyecto específico, conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión vigente. (R.B.T y DB SUA 4)
- Mecanismos de 1ª calidad.
- Instalación de antena parabólica según proyecto específico.
- Dotación completa de instalación de telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente, compuesta de telefonía, radio y televisión analógica y televisión digital terrestre (TDT).
- Vídeo-portero.
- Pararrayos.

# Marinsa Beach | El Morche | Memoria de calidades

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de 1ª calidad.

Grifería monomando.

Agua caliente sanitaria: placas solares con acumuladores de agua más ayuda con termo eléctrico.

## ASCENSORES

Ascensores con bajada a sótano

## GARAJE

Totalmente equipado según normativa vigente.

El paso de vehículos al garaje desde el exterior a través de puerta automática con mando a distancia.

## PORTALES

Portales de edificios decorados con materiales de 1ª calidad, según diseño de la Dirección Facultativa.

## ZONAS COMUNES

Zonas privadas con jardines, con riego automático y caminos pavimentados.

Piscina comunitaria.