



HUSECOR PROYECTOS



S.R.A. M1 A4.

unifamiliares adosados





Memoria de Calidades

1. Carpintería Interior.
2. Carpintería Exterior.
3. Revestimientos Interiores.
4. Pavimentos Interiores.
5. Pavimentos Exteriores.
6. Cuartos de Baño.
7. Agua Caliente Sanitaria.
8. Instalación Eléctrica e I. Audiovisual.
9. Climatización.
10. Aislamientos.
11. Cubiertas.
12. Cimentación y Estructura.
13. Pinturas.
14. Solarium.



1. Carpintería Interior.

PUERTA DE ENTRADA metálica lacada color a definir por la DF, a juego con la fachada, con cerradura de seguridad y bisagras anti-palanca.

PUERTAS DE PASO acabado en lacada en blanco pantografiadas con 3-4 líneas a elegir por la D.F., con vidriera en cocina y salón.



2. Carpintería Exterior.

VENTANAS EXTERIORES pvc y color a definir por D.F. ventanas serán abatibles salvo en baños y cocinas, que serán oscilobatientes, con persianas de aluminio sistema block. Cierres del salón serán corredera, con cierre multi-punto

DOBLE ACRISTALAMIENTO, doble acristalamiento tipo Climalit.



3. Revestimientos Interiores .

PARAMENTOS VERTICALES TRADICIONAL CON LADRILLO:

Viviendas: particiones interiores y trasdosados de fachada tabiquería tradicional de ladrillo con revestimiento de yeso a buena vista y pintura plástica de interiores

Cocinas y baños: Plaqueta cerámica, marca **Marazzi** según muestras y diseño con papel pintado seleccionado por la D.F

TECHOS:

Viviendas: Falso techo de tabiquería seca tipo Pladur

Baño: Falso techo de tabiquería seca tipo Pladur, desmontable en baños con A/C



4. Pavimentos Interiores

VIVIENDA	INCLUIDO	ZONAS
HUMEDAS:	Gres	porcelánico
calidad comercial marca “ <i>Marazzi</i> ”		
imitación madera según muestras y		
diseño seleccionado por la D.F		

MARAZZI 



5. Pavimentos Exteriores

PATIO Y CUBIERTAS: Plaqueta cerámica de Calidad Comercial antideslizante de 30*30
a definir color y marca por la D.F



6. Cuartos de Baño

SANITARIOS: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de calidad comercial marca ROCA, y modelo ****THE GAP****.

GRIFERIA. Grifería monomando de calidad comercial



7. Agua Caliente Sanitaria.

Instalación de **AEROTERMO** compacto para ACS con colocación en castillete de salida a solárium marca y modelo definir por la D.F.



8. Instalación Eléctrica y Audiovisuales.

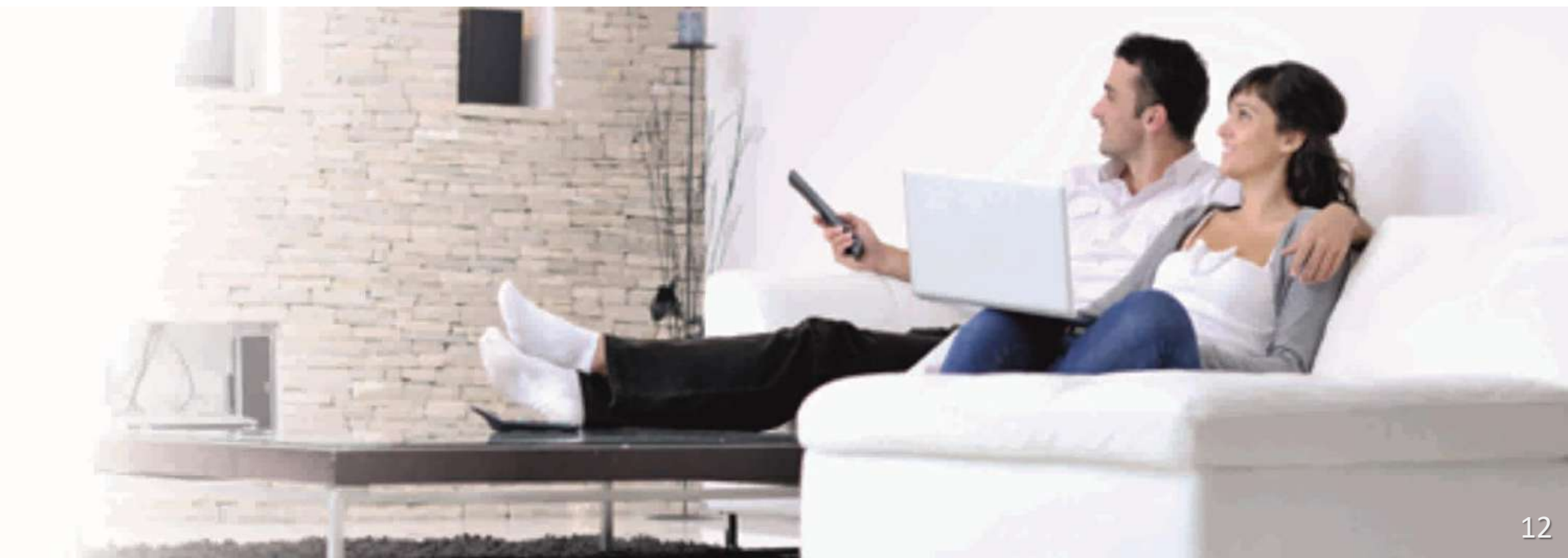
VIVIENDAS: Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos de Calidad comercial de primeras marcas

Instalación de **TELEVISIÓN** y **TELEFONÍA** según Reglamento de Infraestructuras comunes de Telecomunicación. Tomas de TV en todas las estancias, Teléfono en dos estancias. También llevarán instalado **VIDEO PORTERO AUTOMÁTICO** en viviendas.



9. Agua Caliente Sanitaria.

Instalación de sistema de climatización en primera y segunda planta independientes. Máquina de aire acondicionado frío/calor Marca LG o similar con calificación energética A+

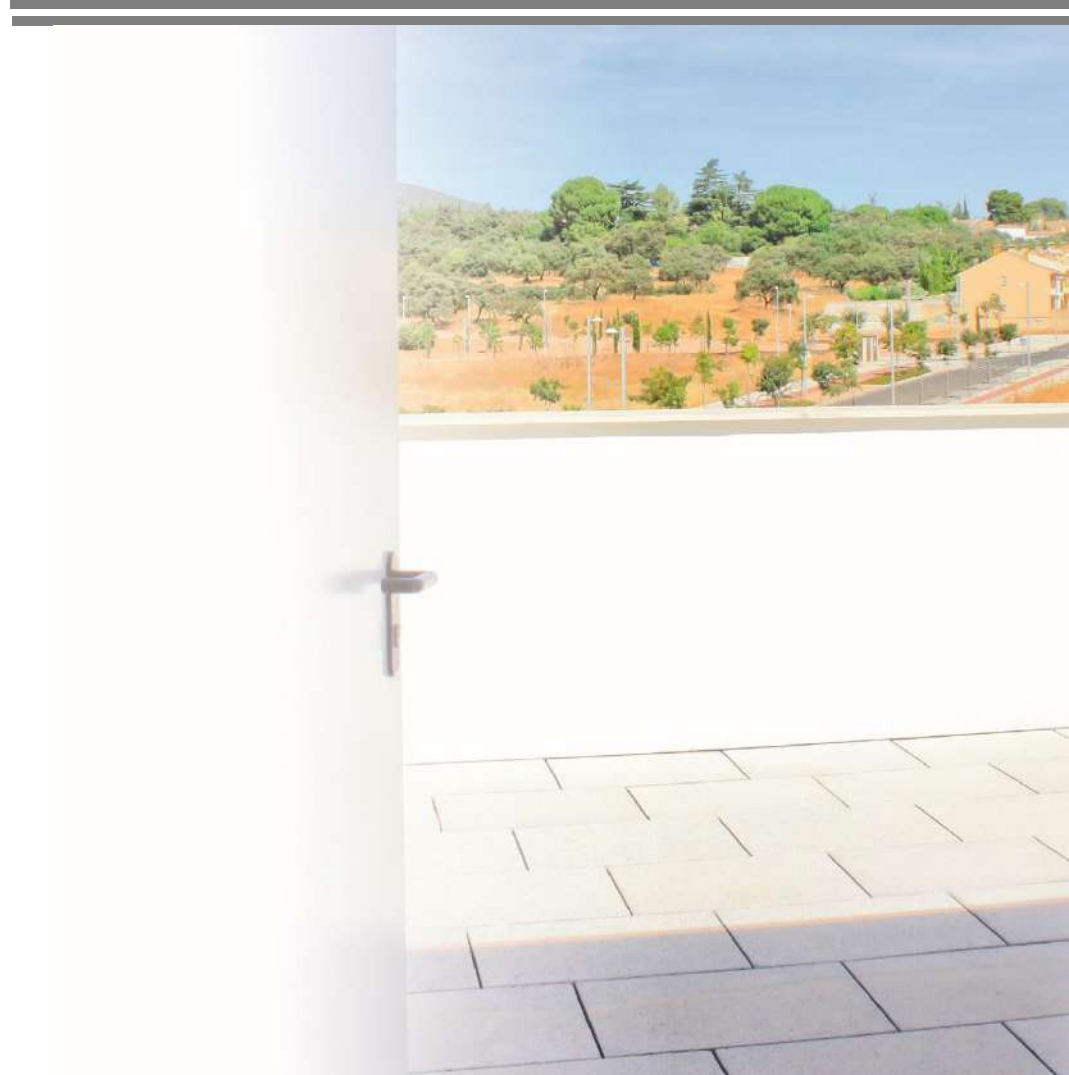


10. Aislamiento de la vivienda.

- FORJADOS: con aislamiento acústico con lámina tipo Impactodam o similar en suelo de segunda planta.
- CUBIERTAS: aislamiento térmico con poliestileno extrusionado.
- FACHADAS: Cerramientos exteriores de $\frac{1}{2}$ de ladrillo perforado con aislamiento térmico mediante poliuretano proyectado de 5 cm y cámara de aire con terminación con mortero hidrófugo, combinado con aplacado de Gres Porcelánico y otro material similar, según diseño. La composición y colores fachada a definir por la Dirección Facultativa.
- SEPARACIÓN DE VIVIENDAS: Cerramientos exteriores de $\frac{1}{2}$ de ladrillo perforado hueco doble y lamina.

11. Cubiertas.

CUBIERTA visitable, con formación de pendientes mediante hormigón celular, tela asfáltica, poliestireno extrusionado y plaqueta cerámico 30x30.



12. Cimentación y Estructuras.

- **ESTRUCTURA** de hormigón armado, con forjado unidireccional o reticular y pilares antisísmicos según normativa, con control de ensayos correspondiente a una empresa debidamente homologada.
- **CIMENTACIÓN.** Con losa de hormigón armado o zapatas, a definir por la D.F., según necesidades del proyecto y características del terreno.



13. Pinturas.

- **PINTURA INTERIOR** plástica lisa en tonos suaves en paredes y color blanco en techos.
- **PINTURA EXTERIOR:** Revestimientos exteriores enfoscado hidrófugo y acabado con pintura pétreo o elastómera, tonos a elegir por D.F.



14. Solarium.

- **PISCINA** privada con equipo de depuración clorada en cubierta a solicitar por el cliente como ***un extra en la construcción*** de la vivienda previo presupuesto y aceptación del mismo, antes del 31 de Octubre del 2021.





HUSECOR PROYECTOS



NOTA IMPORTANTE: Esta memoria de calidades puede sufrir alteraciones durante la redacción del proyecto edificatorio y su posterior ejecución, bien por necesidades estéticas o funcionales fijadas por el Proyectista, o por exigencias de la normativa sectorial de aplicación para una mejor ejecución a juicio del Director de las Obras. Dichas modificaciones no podrán suponer en ningún caso merma en la calidad global del proyecto pretendida por la Autopromoción del mismo.