



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación resuelta mediante Losa y Estructura de hormigón armado, ejecutada según especificaciones del proyecto, de acuerdo con CTE y normativa de aplicación.



FACHADAS

Diseño de las distintas fachadas combinando elementos cerámicos, revestimientos continuos, prefabricados, acero inoxidable, vidrios, etc., con distintos acabados y tonos de color. Aislada térmica y acústicamente con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento incorporado.



TABIQUERIA Y AISLAMIENTOS

Separación entre viviendas con formación de ladrillo fonoresistente, guarnecido de yeso, trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y placas de yeso laminado.

Separación entre portales, resuelta con doble fábrica de ladrillo cerámico, guarnecido de yeso y trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y placas de yeso laminado.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante ladrillo fonoresistente y trasdosado autoportante por vivienda mediante placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Aislamiento acústico horizontal en pavimentos interiores de viviendas, resuelto mediante colocación de lámina flexible de polietileno químicamente reticulado de celda cerrada.

Divisiones interiores de viviendas ejecutada mediante tabiquería autoportante con placas de yeso laminado y aislamiento a base de lana de roca para un mejor aislamiento acústico y térmico.



TECHOS

Falso techo de placas de yeso laminado. Techo registrable en zonas húmedas para los equipos de climatización y ventilación.



SOLERIAS

En vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios, se colocará solería de material porcelánico o tarima flotante AC5, a elegir por el cliente entre las muestras facilitadas por la gestora.

En cuartos húmedos, se colocarán solerías de material porcelánico a elegir por el cliente entre las muestras facilitadas por la gestora.

En cubiertas, patios y terrazas se colocarán solerías de gres antideslizante a elección de la Dirección Facultativa y cumpliendo CTE.

NOTA: La presente memoria de calidades puede sufrir variaciones durante la redacción del Proyecto y modificaciones motivadas por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo, de suministro, o por cumplimiento de la normativa aplicable y, por tanto, puede experimentar modificaciones en sus características y calidades por otras similares o de mayor calidad.



ALICATADOS

Revestimiento de paramentos verticales de cuartos húmedos, mediante la combinación de piezas cerámicas, a elegir por el cliente de entre las muestras facilitadas por la gestora.



CARPINTERIA

Puertas de entrada a las viviendas blindadas, con bisagras anti-palanca y cerraduras de seguridad, acabadas lacadas en color blanco por ambas caras, buscando además de seguridad un toque de elegancia.

Puertas interiores ciegas o vidrieras según estancia, lacadas en color blanco o color haya, a elegir por el cliente entre las facilitadas por la gestora.

Armarios empotrados modulares monobloc, con puertas correderas enterizas, en color a juego con la carpintería elegida.

Las zonas representadas como vestidor cerrado, estarán terminadas en tabiquería seca con rodapié.



CIERRES Y VENTANAS

Cierres y ventanas de PVC, abatibles y oscilobatientes o correderas según estancias, con doble acristalamiento y persianas de aluminio formadas con lamas enrollables con aislamiento térmico inyectado y apertura manual.



VENTILACION

Renovación de aire interior de vivienda por conductos individualizados, con recuperador de temperatura, cumpliendo CTE. Aptos, para incorporación de filtros personalizados.

Instalación para extracción de humos de cocción a cubierta, mediante conductos individualizados por vivienda, cumpliendo CTE.



SANITARIOS Y FONTANERIA

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada en color blanco, a elegir por los clientes entre los modelos facilitados por la gestora.

La grifería será de tipo monomando cromada, a elegir entre los modelos facilitados por la gestora.

Mueble bajo lavabo en cuartos de baño, según diseño y elección de la Dirección Facultativa.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Ejecutada según reglamento electrotécnico y normativa ICT, mecanismos a elegir por el cliente entre los modelos facilitados por la gestora.

Antena colectiva, conexión de viviendas a infraestructura común de telecomunicaciones, con televisión terrenal, telefonía básica y telecomunicación por cable, fibra óptica, preinstalación de televisión y radiodifusión sonora por satélite.

Videoportero con terminal en vestíbulo de cada vivienda.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de aerotermia dando soporte a calefacción por suelo radiante o radiadores para vivienda, a elegir por el cliente y producción de agua caliente sanitaria.

Climatización mediante sistema de Aerotermia con instalación de conductos a través de falso techo.

La unidad interior de Aerotermia ubicada según diseño técnico, en cocina, vestíbulo o distribuidor y conectada con unidad exterior en cubierta.



PINTURAS

Paramentos interiores y techos revestidos con pintura plástica lisa, de color blanco. Paramentos exteriores y zonas comunes según diseño de la Dirección Facultativa.



EQUIPAMIENTOS Y URBANIZACION

1º.- Acceso principal a la urbanización por Avenida Donantes de Órganos mediante Videoporte electrónico con receptor de llamada e imagen y llave maestra.

2º.- Accesos secundarios a la urbanización mediante teclado de códigos de acceso.

Piscina en recinto vallado con zonas de esparcimiento y aseos colectivos, depuración de aguas mediante sistema de cloración salina.

Zonas de esparcimiento y juegos, aparcamientos para bicicletas, y espacios pergolados, todo para recreo y descanso.

Instalación de riego automático e iluminación de zonas comunes.

Iluminación de portales mediante instalación de detectores de presencia.

Ascensores con recorrido desde sótano a cubierta, puertas automáticas, con capacidad de hasta 6 personas, con puertas de acero inoxidable e indicador de planta electrónico en portales.

Zonas de tendederos en planta cubierta.

Garaje y trasteros acabado en hormigón pulido, apertura de acceso de mediante mandos a distancia y preinstalación para carga eléctrica de vehículos mediante bandejas de canalización en techo de sótano.

Pre-Instalación de wifi comunitaria para uso de propietarios en piscina y zonas comunes.

MEMORIA DE CALIDADES



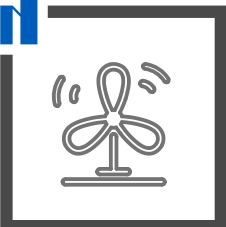
Zonas comunitarias



Piscina comunitaria



Espacios pergolados



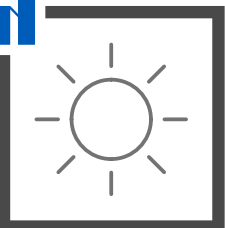
Aerotermia para climatización y A.C.S.



Acceso a garajes desde cada portal



Preinstalacón de carga vehiculos



Solárium en áticos y amplias terrazas



Ventilacion Individualizada con recuperador de calor

Residencial

Almunia del Agua
www.nadirpromociones.es

